



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 октября 2022 года
№ 209-VII ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(встроенно-пристроенное
помещение, расположенное
по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, город
Сургут, улица Первопроходцев,
дом 18)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное имущество согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (аукцион в электронной форме) согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (продажа посредством публичного предложения в электронной форме) согласно приложению 3 к настоящему решению.
4. В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся:
 - 1) часть 3 решения вступает в силу с даты признания аукциона в электронной форме несостоявшимся;
 - 2) часть 2 решения признаётся утратившей силу с даты признания аукциона в электронной форме несостоявшимся.

5. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города

А.И. Олейников

«26» октября 2022 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 26.10.2022 № 209-VII ДГ

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать
данные (характеристика имущества)

1. Наименование, назначение имущества	Встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 18, помещение
3. Краткая характеристика имущества	Встроенно-пристроенное помещение, 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, фундамент – железобетонный свайный, перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная совмещенная, полы – плитка, линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, плитка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, отмостки, крыльцо, год постройки – 1989
4. Общая площадь	465,7 кв. метра
5. Кадастровый номер	86:10:0101065:4927
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности; 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-01/09-12/2000-0128/01 от 29.03.2000; не зарегистрировано
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0700003
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	3 251 983 рубля, в том числе НДС (20 %) 541 997,17 рубля. Отчёт об оценке от 04.10.2022 № 6351/22. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 04.10.2022

Приложение 2
к решению Думы города
от 26.10.2022 № 209-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества
(аукцион в электронной форме)

1. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
2. Начальная цена	3 251 983 рубля
3. Шаг аукциона	100 000 рублей
4. Форма платежа	Платёж единовременный

Приложение 3
к решению Думы города
от 26.10.2022 № 209-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества
(продажа посредством публичного предложения в электронной форме)

1. Способ приватизации	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме
2. Цена первоначального предложения	3 251 983 рубля
3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	325 198,30 рубля
4. Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 625 991,50 рубля
5. Величина повышения цены («шаг аукциона»)	100 000 рублей
6. Форма платежа	Платёж единовременный